



NYSKA ENERGETYKA CIEPLNA – NYSKA Sp. z o.o.
48–300 Nysa, ul. Jagiellońska 10a
Tel.: +48 774017100 Fax.: +48 774017110

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

4/NEC/2013

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY

DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE

**Modernizacja układu hydraulicznego ciepłowni NEC-Nysa Sp. z o.o.
w Nysie przy ul. Jagiellońskiej 10a**

UMOWA Nr
w sprawie udzielenia zamówienia publicznego nr 4/NEC/2013
na roboty budowlane dotyczące obiektów liniowych pn.: Modernizacja układu
hydraulicznego ciepłowni NEC-Nysa Sp. z o.o. w Nysie przy ul. Jagiellońskiej 10a
zawarta w Nysie w dniu

Pomiędzy:

Nyską Energetyka Ciepłą – Nysa Spółką z o.o. z siedzibą w **Nysie**, przy **ul. Jagiellońska 10a** kod pocztowy **48-300 Nysa**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000000670, Regon: 531340680, NIP: 753-19-33-389 kapitał zakładowy: 23.196.500,00 złotych, reprezentowanym na podstawie odpisu z KRS - stanowiącego załącznik do Umowy - przez:

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego),

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w (siedziba Wykonawcy), (adres Wykonawcy), zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w..... pod numerem KRS: Regon: NIP: reprezentowanym na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa - stanowiącego załącznik do Umowy - przez:

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

wspólnie zwane w dalszej treści Umowy **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta:

- na podstawie zamówienia sektorowego zwolnionego z obowiązku stosowania Prawa zamówień publicznych art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
- w oparciu o przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego postępowanie o udzielenie zamówienia, na podstawie Zarządzenia Prezesa NEC-Nysa Sp. z o.o. Nr 1 z dnia 05.01.2010 r. w sprawie procedury udzielania zamówień w Nyskiej Energetyce Ciepłej – Nysa Spółka z o.o.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, polegające na: zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych polegających na modernizacji układu hydraulicznego ciepłowni NEC-Nysa Sp. z o.o. w Nysie przy ul. Jagiellońskiej 10a.
2. Roboty demontażowe Wykonawca wykona zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji,
 - 2) uzyskania wymaganych prawem decyzji, niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
 - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy.
4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określony jest w niniejszej Umowie, Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 1 oraz w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym, dalej (PFU) Załącznik Nr 2.
5. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w Programie funkcjonalno-użytkowym są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, która będzie podstawą do wykonania robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji
2. Wykonawca wykona dokumentację projektową i będzie sprawował nadzór autorski w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną i uzgodnioną dokumentację projektową w ilości egzemplarzy określonej w Programie funkcjonalno-użytkowym. Do projektu Wykonawca dołączy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu wykonania celu, któremu ma służyć.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały o których mowa w ustępie 4. niniejszego paragrafu powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r., Nr 92 poz. 881 ze zm.), wymaganiom określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa ust. 5. niniejszego paragrafu.
7. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2010 r., Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.)

§ 3

1. Termin rozpoczęcia:

- 1) prac projektowych będących przedmiotem umowy – niezwłocznie tj. 7 dni po podpisaniu Umowy,
- 2) robót budowlanych – 7 dni od daty przyjęcia i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej
- 3) Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: **30 września 2013 r.**
- 4) Termin gotowości uruchomienia systemu ciepłego (za pomocą zmodernizowanego układu hydraulicznego) z 50% -ą mocą zainstalowaną: **10 września 2013 r.**

§ 4

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy. Harmonogram winien uwzględniać zarówno etap projektowania (szczegółowo), jak i realizację robót budowlanych. Termin na opracowanie dokumentacji projektowej i Umowy, winien uwzględniać czas niezbędny na uzyskanie dla projektu akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonych w harmonogramie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany, o której mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2. niniejszego paragrafu w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego uwag.
7. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 6. niniejszego paragrafu, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
8. Dobór technologii prowadzenia robót budowlanych powinien jednocześnie uwzględniać minimalizację wpływu trudnych warunków zewnętrznych związanych z uciążliwościami, spowodowanymi wykonywaniem robót na czynnym obiekcie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie:
.....złoty brutto
(słownie złotych:...../100)
w tymzłoty netto

(słownie złotych:...../100),
oraz obowiązujący.....% podatek VAT.

2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej Ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W terminie 7 dni od daty rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wycenę wszystkich elementów robót. Wycena ta będzie służyć do rozliczania wynagrodzenia zgodnie z § 6 ust. 1. pkt. 2). niniejszej Umowy
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie podlega waloryzacji w okresie trwania Umowy.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5. Umowy, rozliczane będzie w według następujących zasad:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości do 7% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
 - 2) w okresie realizacji robót budowlanych wynagrodzenie będzie wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym sporządzonym przez Wykonawcę z uwzględnieniem wyceny elementów robót, o którym mowa w § 5 ust. 3. Umowy. Dołączone do faktury zestawienie wartości robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 3) do momentu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, suma faktur VAT, o których mowa w punktach 1) i 2), nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po przekazaniu całości dokumentacji powykonawczej w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy - na kwotę ustaloną w załączonym do faktury zestawieniu, stanowiącą różnicę pomiędzy ceną umowną, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Zestawienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności lub oświadczeniami tych Podwykonawców stwierdzającymi, iż wszelkie wymagane należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 7

Obowiązki stron:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zatwierdzenie projektu wykonawczego, po sprawdzeniu i upewnieniu się że spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego zawarte w PFU i odpowiednich przepisach
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty odbioru i zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) przeprowadzenie odbioru ostatecznego robót,
- 6) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu, wykonawczego,
- 2) opracowanie projektu organizacji robót wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień oraz innych opracowań wynikających z Programu funkcjonalno-użytkowego,
- 3) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
- 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową,
- 7) realizacja zaleceń Zamawiającego,
- 8) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 9) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- 10) utrzymanie ciągłości ruchu podczas wykonywanych robót,
- 11) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, , zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości,
- 12) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
- 13) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.,
- 14) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,

- 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 16) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 17) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- 18) opracowanie na własny koszt projektu zastępczej organizacji ruchu zgodnego z obowiązującymi przepisami wraz z utrzymaniem oznakowania związanego z realizacją robót i utrzymaniem ruchu,
- 19) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz - opłaty za wysypisko śmieci. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. / Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 628/,
- 20) Zgłaszanie i ponoszenie kosztów uzgodnień, przeglądów i odbiorów dokonywanych przez UDT,
- 21) Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót :
 - dokumentację powykonawczą;
 - dokumentację rozruchową,
 - instrukcje eksploatacji,
 - protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu,
 - protokoły z prób szczelności,
 - protokoły odbiorów częściowych,
 - wyniki badań, pomiarów,
 - DTR- ki urządzeń,
 - aprobaty techniczne, certyfikaty i wszystkie inne dokumenty dotyczące wykonanej modernizacji wymagane stosownymi przepisami,
 - zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową;
 - niezbędne świadectwa kontroli jakości,
 - certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami,
 - protokoły odbiorów technicznych,
 - instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń,
- 22) wykonanie wszystkich innych robót, usług i dostaw, które są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 23) Przeprowadzenie cyklu szkoleń dotyczących eksploatacji , nadzoru i serwisu oraz BHP zmodernizowanego układu hydraulicznego dla personelu Zamawiającego.
- 24) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy stosując nowe urządzenia i materiały nowe i nieużywane ,posiadające odpowiednie certyfikaty, aprobaty, świadectwa, dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych parametrów technicznych, szczególnie deklaracje zgodności CE. Wyjątek stanowią elementy istniejącej instalacji na które Zamawiający wyrazi zgodę. Wszystkie materiały i urządzenia podlegają przed montażem oględzinom Zamawiającego.
- 25) Wykonawca zobowiązuje się wykonać 72 – godzinny ruch próbny zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek osoby do opracowania dokumentacji projektowej/ kierowania budową. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta/ kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, określonych w § 3 niniejszej Umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania/ kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest – Waldemar Hasiak, Kierownik ciepłowni.
2. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Osoby wyznaczone do sprawowania nadzoru inwestorskiego zostaną wskazane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 11

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Projektanta w osobie Pani/Pana
 - 2) Kierownika budowy w osobie Pani/Pana

2. Osoby wskazane w ust. 1. niniejszego paragrafu będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1. niniejszego paragrafu może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 8 Umowy. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 12

1. * *Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.*
2. * *Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac/ robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.*
1. ** *Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące zakresy prac/ robót:*
.....
.....
Pozostałe prace/ roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. ** *Dopuszcza się zmianę zakresu prac/robót wykonywanych przez Podwykonawców. Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.*
3. *Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie.*
4. *W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.*
5. *Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ §5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.*
6. *Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 3 ust. 2. niniejszej Umowy.*
7. *Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:*
 - 1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 8 niniejszej Umowy,
 - 2) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
8. *Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.*

** zapis pozostanie w przypadku realizacji robót przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców*

** *zapis pozostanie w przypadku realizacji robót przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców*

§13

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§14

1. Przedmiotem odbiorów częściowych będzie:
 - a) dokumentacja techniczna,
 - b) część instalacyjna
 - c) montaż urządzeń
 - d) zabezpieczenie antykorozyjne
 - e) izolacja termiczna
 - f) instalacje elektryczne
 - g) systemy akpia
 - h) rozruch i ruch próbny,
2. Odbiór końcowy dokumentacji projektowej dokonywane będzie w formie i na zasadach określonych w Programie funkcjonalno - użytkowym.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych w danym miesiącu, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru ostatecznego robót w formie pisemnej. Odbiór ostateczny ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych wykonanych instalacji.
5. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. W terminie co najmniej 8 dni przed planowanym ostatecznym odbiorem Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - dokumentację powykonawczą;
 - dokumentację rozruchową,

- instrukcje eksploatacji,
 - protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu,
 - protokoły z prób szczelności,
 - protokoły odbiorów częściowych,
 - wyniki badań, pomiarów,
 - DTR-ki urządzeń,
 - aprobaty techniczne, certyfikaty i wszystkie inne dokumenty dotyczące wykonanej modernizacji wymagane stosownymi przepisami,
 - zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową;
 - niezbędne świadectwa kontroli jakości,
 - certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami,
 - protokoły odbiorów technicznych,
 - instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń,
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór ostateczny przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru ostatecznego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5. niniejszego paragrafu.
 9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6. niniejszego paragrafu.
 11. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz przeglądów gwarancyjnych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9. niniejszego paragrafu na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 12. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
 13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 15

1. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na roboty budowlane na okres 36 miesięcy. Gwarancja winna być udzielona na piśmie i podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Bieg okresu rękojmi oraz bieg okresu gwarancji rozpoczynają się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,

- 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
- 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3. pkt. 1. i 2. niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę PLN
(słownie:..... złotych /100).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1. niniejszego paragrafu kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych - w wysokości 500,00 PLN (słownie złotych: pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 3 niniejszej Umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 500,00 PLN (słownie złotych: pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 8. niniejszej Umowy,
 - 3) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 12 - w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy,
 - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/ robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy,
 - 5) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu: harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz jego aktualizacji (§ 4 ust. 2. i 4. niniejszej Umowy) - w wysokości 100,00 PLN (słownie złotych: sto złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu każdego z dokumentów, licząc od upływu terminów określonych w Umowie.
 - 6) z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 500,00 PLN (słownie złotych: pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1. niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody utraconych korzyści.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o następujących okolicznościach, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt. 2) niniejszej Umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Programem funkcjonalno - użytkowym, dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, co uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa powyżej w ppkt. 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 5. niniejszej Umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt na czas realizacji robót objętych Umową, odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim na sumę nie niższą niż 1.500.000,00 PLN, złotych (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy 00/100), która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca na 2 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 7 ust. 1. pkt. 2), przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej w ust. 1.
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa powyżej w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 20

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek egzemplarza utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
 - nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - nadawania za pośrednictwem satelity;
 - reemisji;
 - wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
 - wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - wprowadzania zmian, skrótów;
 - sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006r, Nr 90 poz. 631 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 21

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający podaje adresy do korespondencji i dane do wystawienia faktury VAT: Nyska Energetyka Ciepła - Nysa Spółka z o.o., 48-300 Nysa ul. Jagiellońska 10a NIP 753-19-33-389, REGON 531340680.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 23

1. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy z Załącznikiem - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
 - 2) Program funkcjonalno – użytkowy (PFU),
 - 3) Harmonogram,
 - 4) Wzór Gwarancji,
 - 5) Dokument dopuszczający Wykonawcę do obrotu prawnego,
 - 6) Pełnomocnictwo do podpisania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 4 do umowy – Karta Gwarancyjna

WZÓR GWARANCJI

GWARANCJA

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi roboty wykonane zostały zgodnie z Umową nr z dnia, projektami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na roboty budowlane objęte niniejszą Umową na okres 36 miesięcy, liczony zgodnie z § 15 ust. 3 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie spowodowane istnieniem wszelkich wad materiałów (jawnych i ukrytych) i wykonywanych robót oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
4. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o powstałej wadzie.
5. Zgłoszenia będą przyjmowane w godzinach od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku przez Wykonawcę:.....
(nazwa, adres, telefon, fax, e-mail)
6. Czas reakcji na zgłoszenie, o którym mowa wyżej, wynosi nie dłużej niż dwa dni robocze.
7. Jest to czas od wysłania zgłoszenia faxem lub e-mailem do przyjazdu na miejsce przedstawiciela Wykonawcy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.
8. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 30 dni, a wady zagrażające BHP oraz bezpieczeństwu ruchu systemu ciepłego usunie niezwłocznie.
9. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
11. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
12. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych oraz w wyniku aktów wandalizmu.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

.....
(pieczęćka adresowa Wykonawcy)

Imię Nazwisko.....

Miejscowość i data

Podpis.....
/uprawniony przedstawiciel Wykonawcy określony aktem rejestrowym lub upoważniony pełnomocnik/